



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
EXECUTIF DE SAINT MARTIN

Préfecture de Saint-Barthélemy
et de Saint-Martin

Le: 23 AVR. 2024

N° : .....

Table with 5 columns: Légal, En Exercice, Présents, Procuration(s), Absent(s). Values: 7, 7, 5, 0, 2.

L'an DEUX MILLE VINGT QUATRE le 18 avril à 9h30 le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le 1er Vice-Président Alain RICHARDSON.

ETAIENT PRESENTS : Alain RICHARDSON, Dominique DEMOCRITE - LOUISY, Michel PETIT, Martine BELDOR, Daniel GIBBES.

Le Président certifie que cette délibération a été :

1 affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité :

2 reçue à la Préfecture de Saint-Martin le :

ETAIENT ABSENTS : Louis MUSSINGTON, Bernadette DAVIS,

DEPORTE(S) : //

SECRETAIRE DE SEANCE : Martine BELDOR

DELIBERATION : CE 072-08-2024

OBJET : Examen d'une demande d'autorisation d'urbanisme - PC 971127 24 01006.

Par délégation du Président
Le 1er Vice-Président

Alain RICHARDSON

Le Président



**Objet : Examen d'une demande d'autorisation d'urbanisme - PC 971127 24 01006.**

**Vu** le code Général des Collectivités territoriales, notamment son article L. O 6314-1, le 1° du II- de son article L. O 6314-3, ainsi que le 2° de son article L. O 6353-4 ;

**Vu** le code de l'urbanisme de la Collectivité de Saint-Martin, adopté par délibération CT 22-1-2014 du 18 décembre 2014, notamment ses articles 42-1 et suivants, ainsi que ses articles 43-51 et suivants ;

**Vu** la délibération CT 09-06-2018 du 01 mars 2018 relative à l'obligation de la création d'une pièce sécurisée dans les bâtiments d'habitation ;

**Vu** la délibération CT 15-01-2018 du 14 novembre 2018 approuvant la modification du code de l'urbanisme de la Collectivité de Saint-Martin, notamment les articles 15-4, 15-5 et 44-27 dudit code ;

**Vu** le Plan d'Occupation de Sols (POS) de la Collectivité de Saint-Martin, approuvé le 28 mars 2002, modifié par délibération CT 40-04-2021 du 19 décembre 2021 ;

**Vu** le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (PPRN) de la collectivité de Saint-Martin approuvé, dans sa dernière version, par arrêté préfectoral n° 2011/009/PREF/STMDD du 10 février 2011 et annexé au POS par arrêté Territorial n° U11-06 du 12 août 2011, puis révisé par arrêté préfectoral n° 2021-252 du 03 novembre 2021 ;

**Considérant** la demande formulée par **DISCOVERY représentée par Monsieur Pascal SERGUIER**, demeurant au 7 Rue Sunrise View, Cul de Sac, 97150 SAINT-MARTIN ;

**Considérant** l'instruction de la demande de **Permis de construire** référencée **PC 971127 24 01006**, déposée le **23 janvier 2024**, effectuée par le service urbanisme de la Collectivité ;

**Considérant** l'avis de l'Etablissement des Eaux et Assainissement de Saint-Martin (EEASM) du **22 décembre 2023** ;

**Considérant** que le projet concerne la construction de deux villas avec piscine ; et ce, sur les parcelles cadastrées **AT 1040, AT 1041, AT 712** situées au Lotissement 10 Sunrise View, Cul de Sac, 97150 SAINT-MARTIN, et d'une superficie de **1 681,00 m<sup>2</sup>** ;

**Considérant** que le projet crée une Villa 1 de deux logements d'une surface de plancher de 157,83 m<sup>2</sup> et d'une Villa 2 d'un logement d'une surface de plancher de 134,69 m<sup>2</sup> ;

**Considérant** la division parcellaire de la parcelle mère **AT 721** en 2 parcelles **AT 1041** et **AT 1040** ;

**Considérant** la superficie des parcelles : **AT 1041** : 872 m<sup>2</sup>, **AT 1040** : 791 m<sup>2</sup> et **AT 712** : 18 m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que ladite demande est tacite depuis le **23 mars 2024** ;

**Considérant** que la surface de plancher créée est de **292,52 m<sup>2</sup>** ;

**Considérant** que l'emprise au sol créée est de **630.97 m<sup>2</sup>** ;

**Considérant** que la destination est la suivante : **Habitation**, pour une utilisation personnelle ou en compte propre, pour un nombre de **trois** logements ;

**Considérant**, le rapport du Président ;

**Le Conseil exécutif,**

**DECIDE :**

<b>POUR :</b>	<b>5</b>
<b>CONTRE :</b>	<b>0</b>
<b>ABSTENTIONS :</b>	<b>0</b>
<b>NE PREND PAS PART AU VOTE :</b>	<b>0</b>
<b>DEPORTE(S)</b>	<b>0</b>

**Article I.** D'émettre un avis d'OCTROI TACITE à la demande de **Permis de construire** référencée **PC 971127 24 01006** ;

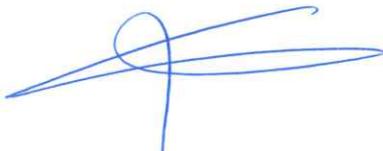
**Article II.** D'autoriser le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire ;

**Article III.** Le Président du Conseil Territorial et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au Journal Officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 18 avril 2024.



**Le 1<sup>er</sup> Vice-Président du Conseil territorial**  
**Alain RICHARDSON**



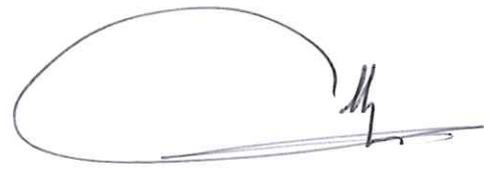
**3<sup>ème</sup> Vice-présidente**  
**Dominique DEMOCRITE-LOUISY**



**4<sup>ème</sup> Vice-président**  
**Michel PETIT**



**Membre du conseil exécutif**  
**Martine BELDOR**



**Membre du conseil exécutif**  
**Daniel GIBBES**